



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-58/19-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu ovog suda Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠUŠKI d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge Omišalj, Pušća 125, OIB 74187213476, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, dana 28. rujna 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk,
- 1. Udio prava građenja: 2661/10000, etažno vlasništvo (E-1) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr1 u podrumu zgrade od 375,71 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označen kvadratičnim rasterom i crnom linijom, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj;
 - 11. Udio prava građenja: 1030/10000, etažno vlasništvo (E-11) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr2 u prizemlju zgrade od 145,51 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i dvije terase označenog koso usmjerenim kvadratnim rasterom crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj;
 - 12. Udio prava građenja: 218/10000, etažno vlasništvo (E-12) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr3 u prizemlju zgrade od 30,79 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog horizontalno usmjerenim pravokutnicima crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj;
 - 14. Udio prava građenja: 623/10000, etažno vlasništvo (E-14) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr5 u prizemlju zgrade od 87,98 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora i terase označenog koso usmjerenim dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj;
 - 15. Udio prava građenja: 186/10000, etažno vlasništvo (E-15) 1. posebni dio nekretnine: rohbau prostor oznake RPr6 u prizemlju zgrade od 26,28 m2 koji se sastoji iz zatvorenog poslovnog prostora označenog dvostrukim paralelnim linijama crne boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj;
 - 31. Udio prava građenja: 478/10000, etažno vlasništvo (E-31) 1. posebni dio nekretnine: stan D3 na mansardi zgrade od 67,48 m2, koji se sastoji od ulaza + kuhinje + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonice, sobe i terase, označenog točkastim rasterom sive boje, upisano u z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj

stambeno-poslovni objekat izgrađen na pravu građenja osnovanom na gr.č.777, upisano u z.k.ul. 638, k.o. 315958 Omišalj.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, z.k.ul. 2918, k.o. 315958 Omišalj.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-58/19-6 od 06. ožujka 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠUŠKI d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu, turizam i usluge Omišalj, Pušća 125.

Stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Na nekretninama naznačenim u točki I. izreke, postoje razlučna prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a i Općine Omišalj.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom propisa o ovrsi na nekretninama.

Valjalo je stoga, a temeljem čl.247. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 28. rujna 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-575a3**

Kontrolni broj: **00fe1-062ff-33a8b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.